

ПРОТОКОЛ № 16
Заседания правления Товарищества собственников недвижимости
«Бизнес Центр Павелецкий»

Дата проведения заседания: 29.11.2022 года.

Место проведения заседания: г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17, строение 3.

Время проведения заседания: 17 часов 00 минут - 17 часов 50 минут.

Присутствовали:

- Члены правления:

1. Алфёрова Екатерина Александровна, собственник ½ нежилого помещения № 11г.
2. ООО "Центр Расчетов" (ИНН 6950185551, ОГРН 1146952015517), в лице Генерального директора Дьячкова Олега Владимировича, собственник нежилого помещения № 11а.

Председатель ТСН "Бизнес Центр Павелецкий", в лице Генерального директора Управляющей организации ООО «МОС ЯРД» Пистина Игоря Владимировича, действующего на основании Устава ООО "МОС ЯРД" и Протокола № 2 Общего собрания участников ООО "МОС ЯРД" от 24 мая 2021 года, Протокола № 9 Внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости "Бизнес Центр Павелецкий" от 16 ноября 2022 года.

Присутствуют все члены правления ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (Товарищества). Кворум для проведения заседания членов правления ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя заседания правления ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии).
2. Выбор секретаря заседания правления ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии).
3. Предложения Председателя Товарищества по использованию средств Резервного фонда оптимизации хозяйственной и финансовой деятельности Товарищества.
4. Возместить Бусыгину Г.П. расходы по аренде земельного участка за 2022 год в отношении принадлежащих ему жилых помещений, переданных в безвозмездное пользование Товариществу, в размере – 27 970,24 руб. за помещение №1 в подвале Корпуса №1, и в размере 38 723,94 руб. за помещения №№1 1,11В на первом этаже Корпуса №1.
5. По причине отсутствия в Смете на 2022 год средств для оплаты по Договору № 4/2 от 28.11.2022 г. за комплекс электромонтажных и отделочных работ в Корпусе №1 в размере 150 000,00 рублей, произвести расчет в полном объеме за счет средств, собранных по статье «Прочие доходы».

Рассмотрение вопросов повестки дня заседания правления ТСН «БЦ Павелецкий».

1. **Слушали 1-й вопрос повестки дня заседания правления:**

Постановили:

Избрать председателем заседания правления ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии) - Пистина Игоря Владимировича.

Голосовали: «За» - единогласно. «Против» - нет, «Воздержался» -нет.

Решение принято единогласно.

2. **Слушали 2-й вопрос повестки дня заседания правления:**

Постановили:

Избрать секретарем общего собрания собственников жилых помещений ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии) - Алфёрову Екатерину Александровну.

Голосовали: «За» - единогласно. «Против» - нет, «Воздержался» -нет.

Решение принято единогласно.

3. Слушали 3-й вопрос повестки дня заседания правления:

Выступил Пистин Игорь Владимирович и сообщил, что так как имеется значительное число неплательщиков, на сегодняшний день **дебиторская задолженность составляет 2 275 785,67 рублей**. Имеется кредиторская задолженность в адрес ресурсоснабжающих организаций:

- АО «Мосводоканал» - 21 898,75 руб.
- ПАО МОЭК – 101 264,32 руб.
- АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» - 59 808,34 руб.

Пистин Игорь Владимирович предложил произвести оплату счетов, выставленных ресурсоснабжающими организациями в ноябре 2022 года за счет средств Резервного фонда, а с учетом предстоящих новогодних праздников, изыскать возможность авансировать услуги по аренде электрощитовой и ИТП за январь 2023 года за счет средств Резервного фонда.

Размер кредиторской задолженности перед основными поставщиками/подрядчиками, по состоянию на 29.11.2022 года составляет:

- перед ООО «АТЛАС» по договорам на ремонт кровли, промывку системы отопления составляет 330 741 рублей 59 копеек;
- перед ИП Бусыгин Г.П. по договору целевого займа - 550 000 рублей 00 копеек;
- перед ООО «МОС ЯРД» по договору содержания и эксплуатации общего имущества - 180 000 рублей 00 копеек.

Постановили:

Произвести оплату счетов, выставленных ресурсоснабжающими организациями в ноябре 2022 года, авансировать услуги по аренде электрощитовой и ИТП за январь 2023 года, и частично погасить кредиторскую задолженность перед основными поставщиками/подрядчиками, за счет средств Резервного фонда.

Голосовали: «За» - единогласно. «Против» - нет, «Воздержался» -нет.

Решение принято единогласно.

4. Слушали 4-й вопрос повестки дня заседания правления:

Постановили:

Возместить Бусыгину Г.П. расходы по аренде земельного участка за 2022 год в отношении принадлежащих ему нежилых помещений, переданных в безвозмездное пользование Товариществу, в размере – 27 970,24 руб. за помещение №1 в подвале Корпуса №1, и в размере 38 723,94 руб. за помещения №№11,11В на первом этаже Корпуса №1.

Голосовали: «За» - единогласно. «Против» - нет, «Воздержался» -нет.

Решение принято единогласно.

5. Слушали 5-й вопрос повестки дня заседания правления:

Постановили:

По причине отсутствия в Смете на 2022 год средств для оплаты по Договору № 4/2 от 28.11.2022 года в размере 150 000,00 рублей, произвести расчет в полном объеме за счет средств, собранных по статье «Прочие доходы».

Голосовали: «За» - единогласно. «Против» - нет, «Воздержался» -нет.

Решение принято единогласно.

ПОДПИСИ:

Председатель заседания
правления ТСН «БЦ Павелецкий»

И.В. Пистин

Секретарь заседания
правления ТСН «БЦ Павелецкий»

Е.А. Алфёрова